



**Zeichenerklärung**

**Planzeichen als Festsetzung**

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Grünfläche
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
- anzupflanzende Bäume / Sträucher gem. Pflanzgebot Randeingrünung

Art der baul. Nutzung	Nutzungsschablone
Grundflächen-zahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximale Traufhöhe	

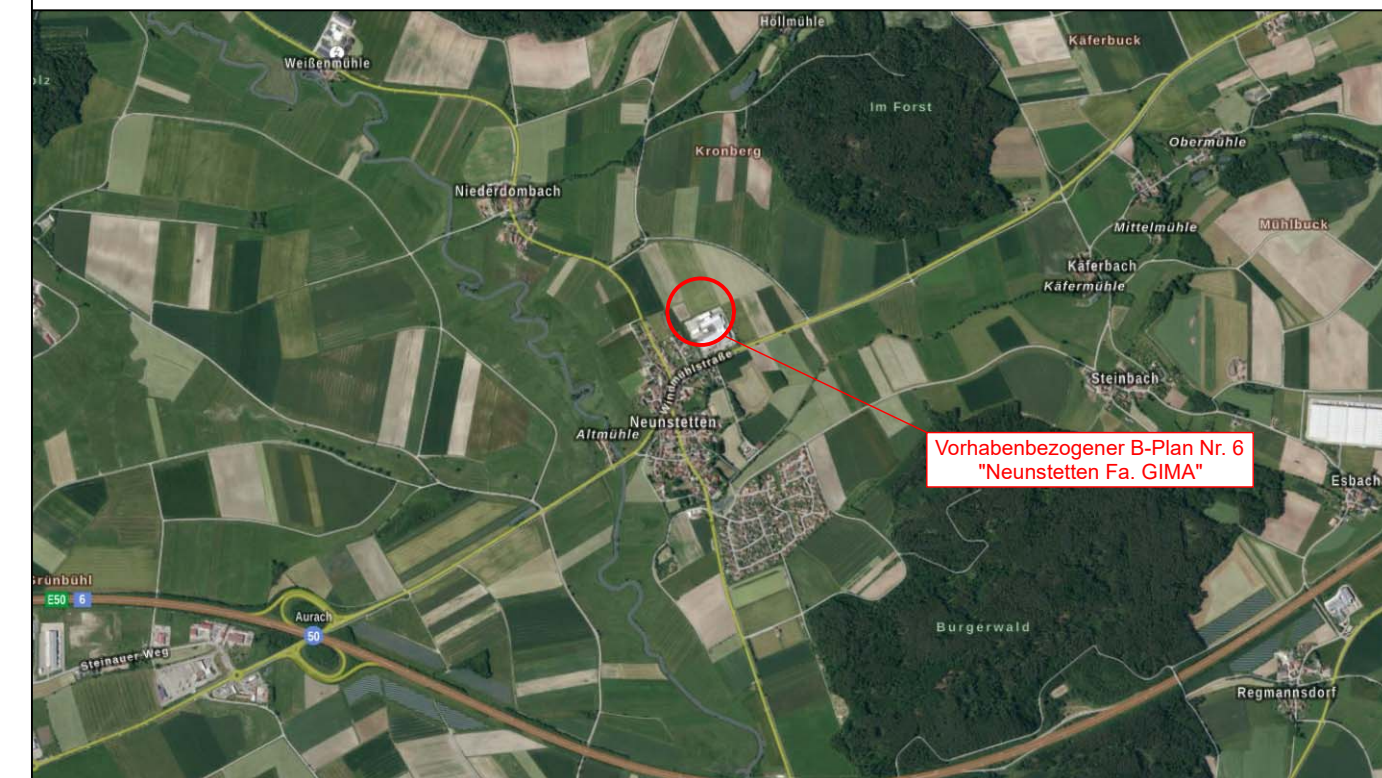
**Hinweise / nachrichtliche Übernahme**

- Flurstücksgrenzen
- 625 Flurstücksnummern
- Bestehende Wohn- /Nebengebäude
- geplante bauliche Anlagen



**Stadt Herrieden**

Landkreis Ansbach



Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 6 "Neunstetten Fa. GIMA"

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	27.07.2022	Grabner / Hofacker	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32)      Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2022071/B-Plan.PLT

**Ingenieurbüro Heller GmbH**

Schemberg 30 91587 Herrieden Tel.: 0925/9296-0 Fax: -50  
 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de

Vorhabensbezeichnung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Neunstetten Fa. GIMA"

Plannummer: 2022071/B-Plan.PLT

Leistungsphase: **Vorentwurf**

Maßstab: 1:1000      Index / Datum: 00 / 27.07.2022

Vorhabensträger: GIMA

Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)