



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximale Wandhöhe	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Kindergarten

5. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen

Fahrtrichtungspfeile

6. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

anzupflanzende Bäume / Hecken / Sträucher

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Isophone: Orientierungswert WA 55 dB (A)

8. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

geplante Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

Bestehende Höhenlinien



Stadt Herrieden

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	16.03.2022	B. Grabner	Heller
01	Entwurf	01.06.2022	B. Grabner	Heller
02	Änderung zulässige Vollgeschosse; Anpassung Baugrenze; Änderung zulässige Dachneigung	12.10.2022	B. Grabner	Heller
03				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlage-system: UTM (Zone 32) Haupthöhen-system: NHN (DHHN 2016)

2022005/B-Plan_1000.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabenbezeichnung:		Plannummer:	
BEBAUUNGSPLAN NR. "Lebenshilfe"		2022005/B-Plan_1000.PLT	
		Leistungsphase:	
		Entwurf	
Maßstab:	Index / Datum:		
1:1000	02 / 12.10.2022		

Vorhabensträger:	Entwurfverfasser:
Stadt Herrieden	Ingenieurbüro Heller GmbH
(Datum)	(Datum)
(Unterschrift)	(Unterschrift)