










# SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE SANIEREN?



## VOR DER SANIERUNG EINER IMMOBILIE STELLEN SICH VIELE FRAGEN:

-  **Wie gut ist die bestehende Bausubstanz?**
-  **Wie gehe ich eine energetische Sanierung an?**
-  **Wie kann ich barrierefrei umbauen?**
-  **Wie kann ich meine Wohnwünsche umsetzen?**
-  **Wie gehe ich mit historischer Bausubstanz um?**
-  **Was kostet meine Sanierung?**
-  **Welche Fördermöglichkeiten gibt es?**

## WAS SIND DIE VORAUSSETZUNGEN?

- Die Immobilie liegt in der Region Hesselberg
- Das Baujahr der Immobilie ist 1962 oder früher
- Es handelt sich um eine Wohnimmobilie
- Die Immobilie liegt nicht im Geltungsbereich einer aktuellen Dorferneuerung oder Städtebauförderung
- Der Antragsteller ist Eigentümer der Immobilie oder kann ein berechtigtes Kaufinteresse nachweisen
- Der Antragsteller leistet eine Schutzgebühr von 100,00 €

## LASSEN SIE SICH VON UNSEREN EXPERTEN BERATEN!

- **Wir bieten Ihnen eine Sanierungs-Erstberatung mit Fachexperten an!**
- **Unsere Experten sind erfahrene Architektinnen und Architekten aus der Region**
- **Mögliche Beratungsgegenstände**
  - Altersgerechter und barrierefreier Umbau
  - Energetische Sanierung
  - Konzeptideen zur Nutzung
  - Material- und Gestaltungsideen
  - Hinweise zu Fördermöglichkeiten
  - Kostenschätzungen
  - Weitere Themen in Absprache mit dem Experten



## WIE LÄUFT DIE ANTRAGSTELLUNG AB?

- Sie kontaktieren das Regionalmanagement der Region Hesselberg
- Das Regionalmanagement prüft gemeinsam mit der entsprechenden Gemeinde die Förderfähigkeit
- Nach der Bewilligung entrichten Sie die Schutzgebühr von 100,00 €
- Das Regionalmanagement stellt Ihnen einen Beratungsgutschein im Wert von 1.000,00 € aus
- Sie vereinbaren einen Termin mit einem Fachbüro aus unserem Beraterpool
- Die Beratung findet in Absprache zwischen Ihnen und dem Beratenden statt. Das Gespräch wird dokumentiert.

*Bitte beachten Sie:  
Die jährliche Anzahl an Beratungsgutscheinen ist begrenzt!*



## SO NEHMEN SIE KONTAKT ZU UNS AUF

**Entwicklungsgesellschaft Region Hesselberg mbH**  
Matthias Hörr (Regionalmanagement)  
E-Mail: [matthias.hoerr@region-hesselberg.de](mailto:matthias.hoerr@region-hesselberg.de)  
Telefon: 09836/970 9699



**ERH**  
Entwicklungsgesellschaft  
Region Hesselberg mbH

### Unsere Partnerbüros:

**jechnerer architekten**  
Vogteiplatz 12  
91567 Herrieden  
Telefon: 09825/9273-0  
E-Mail: [herrieden@jechnerer-architekten.de](mailto:herrieden@jechnerer-architekten.de)

**jechnerer**  
architekten  
stadtplaner

**Architektur- und  
Sachverständigenbüro C. Pfister**  
Schernberg 28  
91567 Herrieden  
Telefon: 09825/27297-0  
E-Mail: [anfrage@architekturbuero-pfister.de](mailto:anfrage@architekturbuero-pfister.de)



Architektur- und  
Sachverständigenbüro

C. PFISTER

**Christine Obenhofer**  
Selingweg 3  
91639 Wolframs-Eschenbach  
Telefon: 09875/971871  
E-Mail: [planungsbuero.obenhofer@t-online.de](mailto:planungsbuero.obenhofer@t-online.de)



**Architekturbüro  
FARZAD ALIZADEH**  
Bechhofener Str. 14  
91550 Dinkelsbühl  
Telefon 09851 824307  
E-mail: [info@alizadeh-architekten.de](mailto:info@alizadeh-architekten.de)

**ARCHITEKTURBÜRO**

**FARZAD ALIZADEH**  
DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT BYAK